

Historie / Památkáři

- Viz. popis památkářů
- Kompletní rekonstrukce domu zahájena 2010 a dokončena 2019

Zdivo:

- Kamenné spodní část, zdivo podkroví a pokoj pro hosty
- Sklepy kamenné, bez známek vlhkosti

Stropy a podlahy:

- Na chodbou klenbové stropy, nad místnostmi dřevěné trémové stropy
- Strop obchodu historický dřevěný

Střecha

Krov zachován, vyměněny jen špatné kusy krovu za nové.

Pod tašky byla vložena parotěsná folie. Tloušťka zateplovací vaty je na střeše 20 cm.

Dle památkářů byly doporučeny střešní tašky Tondach-Jirčanka, bez glazury a v roce 2010 použity.

Okna

Výměna 3 ks oken do ulice se uskutečnila 6.6.2011. Stará okna musela být nahrazena totožnými, dle památkářů musela být dřevěná, šestitabulková, nová. Okna byla poté památkáři schválena.

Dřevěný výkladec

– historický výkladec z roku 1929, poslední původní ve Slaném

Voda a kanalizace

Propběhla kompletní rekonstrukce vč. přípojky pod chodbou domu.

Každá jednotka má svůj odpočet vody, ve sklepech je centrální vodoměr, když přijde jednou za rok v únoru vyúčtování, rozpočítá se mezi všechny vodoměry.

Elektro:

Dům má prozatím dva elektroměry: pro byt v patře a prodejnu, dle skladby nájemníků doporučuji přidat ještě další. Zatím nebylo třeba, pokoj pro hosty + byt v patře obývala jedna rodina.

Topení

Prodejna - kotel Ekotherm 6 kW

Byt v patře - kotel Ekotherm 9 kW

Pokoj pro hosty- přímotop

Podkrovní byt - příprava na přímotop

Elektrické kotle jsou nové, cca před 5-6 lety.

Teplá voda:

- Byty, Pokoj pro hosty i Prodejna mají vždy svůj bojler

Internet, O2

Do domu je přivedena pevná linka O2 (využívá ji prodejna pro připojení elektronické pokladny). Pevná linka je zároveň rozvedena v celém domě do místností (do zásuvek). Na půdě je wifi. Nutno domluvit se Skvělým Netem.

Televize, wifi

Rozvedeno po celém domě do zásuvek, není třeba tahat anténní kabel.

Televizní anténa pro dům je přidělaná na komíně, která zde zůstane. Zesilovače se zdrojem k anténě jsou na půdě – také zůstávají.

Pozn: Informace jsou od majitele, doporučujeme prohlídku se stavebním odborníkem.