



Vlašimská 8
Louňovice pod Blaníkem
ID DS: ffydyjp
e-mail: ivana.krizova@nature.cz
www.nature.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0617/SC/2022 - 3

VYŘIZUJE: Bc. Ivana Křížová

DATUM: 18. 3. 2022

Věc: Závazné stanovisko k dělení pozemku parc. č. 444/3 v k. ú. Libouň

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Blaník a sledování stavu biodiverzity (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti pana Patrika Mačka a paní Lenky Mačkové, oba bytem Rembrandtova 2190/14, 100 00 Praha 10, ze dne 10. 3. 2022 o souhlas s dělením pozemku parc. č. 444/3 v k. ú. Libouň, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) toto

závazné stanovisko:

podle ust. § 44 odst. 1 zákona Agentura

souhlasí

s dělením pozemku parc. č. 444/3 v k. ú. Libouň podle přiloženého půdorysu rozdělení pozemku.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 10. 3. 2022 požádali

Agenturu o souhlas s dělením pozemku parc. č. 444/3 v k. ú. Libouň na dvě části. Žádost byla doplněna zákresem půdorysu rozdělení pozemku.

Záměrem žadatelů je rozdělení pozemku parc. č. 444/3 v k. ú. Libouň o výměře 3 800 m² na dvě části za účelem výstavby dvou rodinných domů (na každém pozemku jeden).

Agentura vycházela při vydání stanoviska z předložených podkladů i z vlastní znalosti této lokality. Pozemek parc. č. 444/3 v k. ú. Libouň leží částečně ve 2. a částečně ve 3. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Blaník, zcela mimo jiná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma a systém ÚSES. Na pozemku není mapován žádný přírodní biotop, v současnosti je na něm polokulturní travní porost. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada. Navržené dělení zachovává druh pozemku.

Agentura vzala v úvahu i možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr se nachází zcela mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Významný vliv na tato území je možné vyloučit. Při zohlednění uvedených skutečností je tak možné stanovisko dle § 45 g zákona o ochraně přírody a krajiny udělit.

POUČENÍ:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

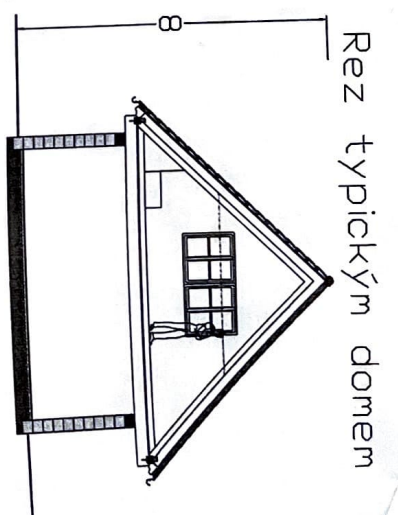
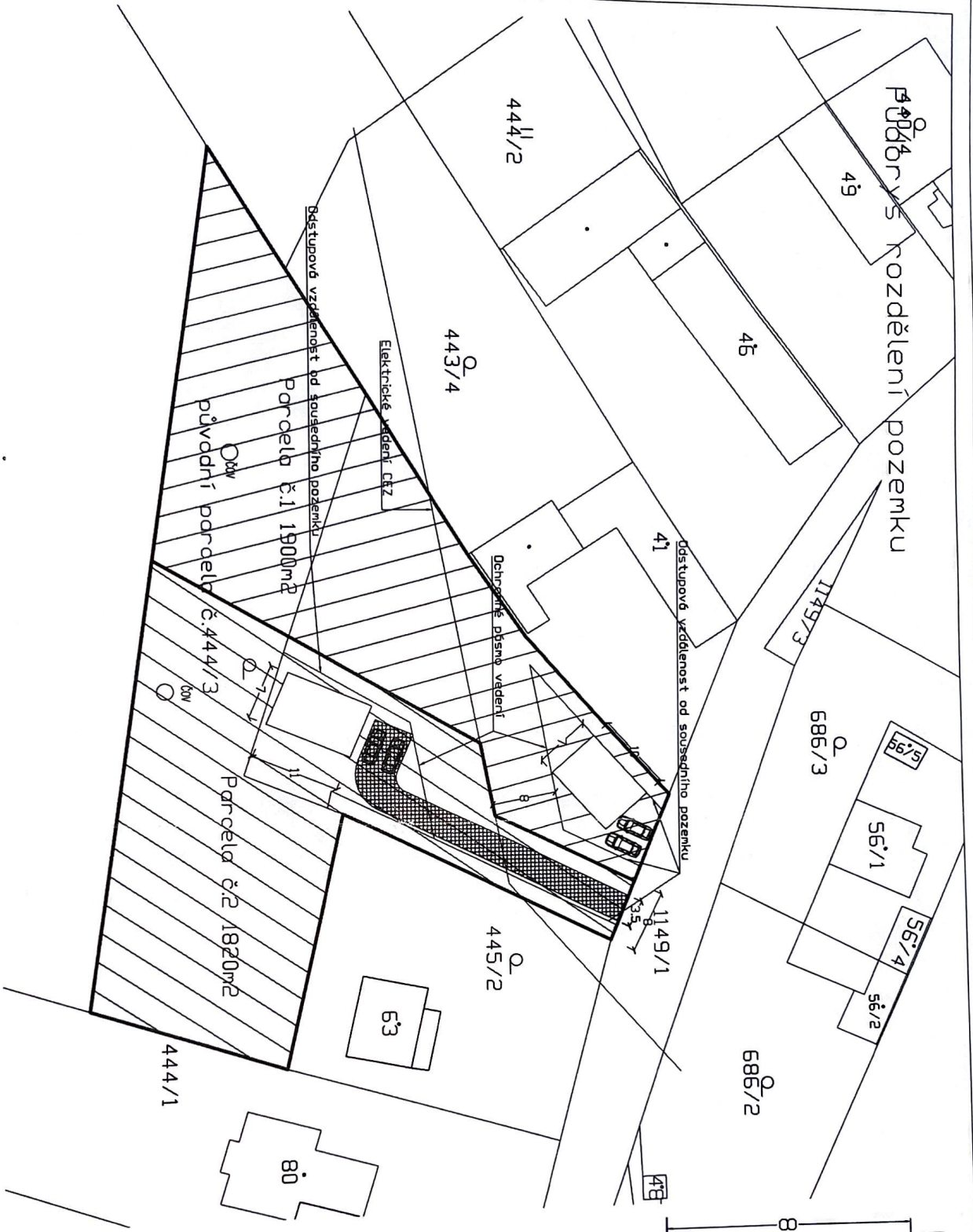
STEJNOPIS ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ Ivana Křížová

Agencia ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Střední Čechy
oddělení Správa chráněná krajinná oblastí
Bíleník
Vlašimská 6
247 05 Leutovice pod Bláníkem
1/1

(podepsáno elektronicky)

Ing. Jana Povolná
vedoucí oddělení

Příloha: zakres dělení pozemku



Rez typickým domem

Poznámky:

- pozemek bude rozdělen na dva o rozměrech cca 1820 o 1900 m²
- pozemky respektují odstupovou vzdálenost o sousedního pozemku 2m
- na pozemku vyznačeno ochranné pásmo vedení ČEZ
- na pozemek je vyznačeno příjezdová cesta s min. šířkou 3,5m
- jednoty jsou v metrech